

**Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar**  
**GEOINFORMATIKAI INTÉZET**  
**SZÉKESFEHÉRVÁR**

# **ZÁRÓVIZSGA KÉRDÉSEK**

**2017.**

**Igazgatásszervező alapszak**

1.
  - a) A közigazgatás fogalma, helye a hatalmi ágak rendszerében. A közigazgatási szerv fogalma.
  - b) Az ingatlanokon fennálló dologi jogok rendszere, alapelvei.
  - c) A törlési és kiigazítási perek. A perfeljegyzés.
2.
  - a) A közigazgatási feladatok fogalma, és csoportosítása. A közigazgatási aktusok.
  - b) A tulajdonjogviszony alanyai, tárgya, tartalma.
  - c) A bírósági jogorvoslati kérelem az ingatlan-nyilvántartásban.
3.
  - a) Az államigazgatás szervezetrendszere, megyei (fővárosi) kormányhivatal, járási (kerületi) hivatal jogállása.
  - b) Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartás jogorvoslati rendszere. A döntés visszavonása, módosítása. A felügyeleti intézkedés.
4.
  - a) A hatósági eljárás alapelvei, és a nyelvhasználat szabályai.
  - b) A közös tulajdon, szabályai ingatlanokon.
  - c) A jogok bejegyzése és tények feljegyzése alapjául szolgáló okiratok. A megkülönböztetett jogok bejegyzése alapjául szolgáló okiratok.
5.
  - a) A hatósági eljárás szervei, tárgyi és személyi hatálya.
  - b) Az ingatlandolog fogalma és osztályozása. Az épület és a föld sajátos jogi helyzete.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés feltételei. Az ingatlan-nyilvántartási előző szükségességének szabálya.
6.
  - a) A joghatóság, a hatáskör, az illetékesség és vizsgálatuk.
  - b) A haszonélvezeti jog és a használat joga.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartási okiratok és kellékei. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, feljegyzéshez szükséges igazolások.
7.
  - a) Az eljárási képesség, a jogutódlás, az adatkezelés, a közigazgatás hallgatása. A szakhatóság hatásköre és közreműködése.
  - b) A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának megszerzése.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartási döntések. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem teljesítése. A hivatalból történő bejegyzés és törlés.
8.
  - a) A kizárás, a képviselő, a hatósági közvetítő. A belföldi és nemzetközi jogsegély.
  - b) A zálogjog fogalma, alanyai, tárgya, keletkezése, fajtái. Az ingatlan jelzálogjog.
  - c) A több ingatlanügyi hatóságot érintő beadványok elintézése. A közbenső intézkedések.

- 9.
- a) Az első fokú eljárás megindítása, az ideiglenes biztosítási intézkedés.
  - b) A zálogjog érvényesítése, megszűnése. Az önálló zálogjog.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartási kérelem elutasításának esetei. A változások rögzítése az ingatlan-nyilvántartásban.
- 10.
- a) A kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítása, az eljárás megszüntetése, az eljárás felfüggesztése.
  - b) A mező- és erdőgazdasági földek használata, hasznosítása.
  - c) A fellebbezés az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.
- 11.
- a) A tényállás tisztázása és a bizonyítás, a bizonyítási eszközök.
  - b) A földhasználati jog és a telki szolgáltatások.
  - c) Ügyintézés az ingatlan-nyilvántartási eljárásban. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztése és függőben tartása.
- 12.
- a) A tárgyalás és a közmeghallgatás. A jegyzőkönyv, egyszerűsített jegyzőkönyv, a hivatalos feljegyzés.
  - b) Az elővásárlási jog fogalma, keletkezése, gyakorlása. A jogszabályon alapuló elővásárlási jogok rendszere.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítása és beadványai.
- 13.
- a) A hatóság döntései: a határozat és a végzés, a döntések szerkezete. Az egyszerűsített döntés.
  - b) Az önkormányzatok gazdálkodása, az önkormányzati vagyon.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás fogalma, jellegzetességei. Az ügyfél, az eljárást kezdeményező hatóság.
- 14.
- a) A döntéshozatal szabályai, az egyezség jóváhagyása, a hatósági szerződés. A hatósági döntés közzétevése és nyilvános közzététele. A döntés kijavítása és kiegészítése.
  - b) Vételi jog, visszavásárlási jog, eladási jog.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartás tartalma: az ingatlanok és a bejegyzett személyek adatai, az ingatlanok címadatai (KCR).
- 15.
- a) A jogorvoslati rendszer alapkérdései, a jogerő a hatósági eljárásban. A Ket. jogorvoslati rendszere. A döntés visszavonása, módosítása fellebbezés alapján és hivatalból.
  - b) A társasház fogalma, a társasház közösség. A társasházi tulajdon és sajátosságai. Jogok és köteleességek a társasházban.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartás részei és az ingatlan-nyilvántartás módja.

- 16.
- a) A fellebbezés és a fellebbezési eljárás. A közigazgatási döntések bírósági felülvizsgálata.
  - b) A társasház alapítása, az alapító okirat és módosítása. A társasház szervezete.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezhető deklaratív hatályú tények.
- 17.
- a) Az elektronikus ügyintézés szabályai a közigazgatási eljárásban.
  - b) A birtok fogalma, fajai és a birtokvédelem.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok.
- 18.
- a) A felügyeleti eljárás, az újrafelvételi eljárás, az AB határozata alapján indítható eljárás.
  - b) A kisajátítás.
  - c) A bejegyzés elve és érvényesülése az ingatlan-nyilvántartásban.
- 19.
- a) Az ügyészi fellépés, felhívás. A semmisség.
  - b) Az ingatlan tulajdonjog magánjogi és közjogi korlátozása.
  - c) A közhitelesség elve és érvényesülése az ingatlan-nyilvántartásban.
- 20.
- a) A közigazgatási döntések végrehajtása, a végrehajtási eljárás.
  - b) A lakásszövetkezet (fogalma, alapszabálya, szervezete, tulajdoni és használati viszonyai).
  - c) Az ingatlan-nyilvántartás előzményei: állami földadókataszter, telekkönyv, állami földnyilvántartás.
- 21.
- a) Az anyakönyvi igazgatás.
  - b) A nemzeti vagyon fogalma, köre, védelme, kezelése, hasznosítása, átruházása.
  - c) A nyilvánosság elve és érvényesülése az ingatlan-nyilvántartásban.
- 22.
- a) A rendészeti igazgatás és alapkérdései, szervezetrendszere. A rendőrség jogállása, szervezete, irányítása, feladatai.
  - b) Az idegen ingatlanok korlátozása a bányajogban, és a villamos energia termelése, elosztása során.
  - c) Az ingatlan-nyilvántartás tárgya az önálló ingatlan: a földrészlet és az egyéb önálló ingatlanok.
- 23.
- a) Az adóigazgatás és szervezetrendszere.
  - b) Az idegen ingatlanok közérdekű korlátozásának rendszere.
  - c) Az ügyészi fellépés, felhívás. Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása.

24.

- a) Gyermekvédelmi és szociális igazgatás.
- b) Az állami vagyon, a tulajdonosi joggyakorlás, az állami vagyonnal való gazdálkodás, az állami vagyon elidegenítése.
- c) A kérelemhez való kötöttség elve és az okirati elv érvényesülése az ingatlan-nyilvántartásban.

25.

- a) Az egészségügyi igazgatás szervezet- és eszközrendszere.
- b) A Nemzeti Földalap.
- c) A rangsor elve és érvényesülése az ingatlan-nyilvántartásban.

Székesfehérvár, 2017. március 21.