

<b>Tantárgyprogram</b>				
Tantárgy neve és kódja: <b>Ingtatlanértékelési ismeretek, AGBNIIÉI0B</b>			Kreditérték: <b>4</b>	
Tagozat: <b>nappali</b>		Tanév: <b>2014/2015.</b>		Félév: <b>6.</b>
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: <b>Igazgatásszervező BA</b>				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>Horoszné dr. Gulyás Margit</b>	Oktatók:	<b>Horoszné dr. Gulyás Margit</b>	
Előtanulmányi feltételek:		<b>Földminősítés</b>		
Heti óraszámok:	Előadás: <b>4 ó/h</b>	Gyakorlat: <b>1 ó/h</b>	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	<b>vizsga</b>			
<b>A tananyag</b>				
<b>Oktatási cél: A hallgatók elsajátítsák az ingatlanértékeléssel kapcsolatos fogalmak, tényezők ismeretét, betekintést nyerjenek a hazai és nemzetközi piacra.</b>				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
<b>Előadások:</b>				
Az ingatlan fogalma, sajátosságai. (1)				4
Az ingatlan értékelés alapjai. (2)				4
Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (3)				4
Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az érték fogalma. (4)				4
Értékelméletek. Értékfajták. (5)				4
Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek és alkalmazási területek. A szakvélemény tartalmi felépítése. (6)				4
Rektori szünet. (7)				4
Természeti erőforrások és szerepük az értékelés folyamatában. Az ingatlanfejlesztés és az értékelés kapcsolata. Európában alkalmazott értékelési módszerek. EVS (European Valuation Standard) szabvány. (8)				4
Húsvét – szünet. (9)				4
Vagyonértékelés alapjai. (10)				4
Önkormányzatok vagyonyilvántartása és értékelési szabályai. (11)				4
Ingatlanvagyon kataszter. (12)				4
Az ingatlanvagyon értékelés végrehajtása. (13)				4
Összefoglalás. (14)				4
<b>Gyakorlatok:</b>				
Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (1)				1
Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (2)				1
Az értékelés matematikája (sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). (3)				1
Értékelméletek. Értékfajták. (4)				1
I.Zh (5)				1
Értékbecslési módszerek. (6)				1
Rektori szünet. (7)				1
Értékbecslési módszerek. (8)				1
II.Zh (9)				1
A szakvélemény tartalmi felépítése. (10)				1
Szakvélemény elkészítése. (11)				1
Május 1. – szünet. (12)				1
Szakvélemény elkészítése, bemutatása. (13)				1
III. Zh (14)				1

<b>Irodalom</b>	
Kötelező:	Szűcs I.: A föld ára és bére, AGROINFORM Kiadó és Nyomda Fft., Budapest, 1998.
	Dömsödi J. – Mizseiné Nyiri J., Földminősítés és értékbecslés I.-II. (Ingatlan-értékbecslés), Ingotlankataszteri Szakmérnöki továbbképzés jegyzete, SE FFFK, Székesfehérvár, 1999.
	előadások digitális anyagai
Ajánlott:	Berdár B. – Mizseiné Nyiri J.: Az ingatlanértékelés gyakorlata Magyarországon. LIME jegyzet. NYME FFFK, Székesfehérvár, 2000.
	Hajnal I.: Az ingatlan értékelés Magyarországon, BME Mérnöktovábbképző Intézet, Budapest, 1995., 1999.

<b>Tantárgyi követelmények</b>	
Foglalkozásokon való részvétel	Az előadásokon való részvétel kötelező!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozatok időpontja: március 13., április 10., május 15. a gyakorlaton A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot tartalmazzák.
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az órákon való folyamatos és aktív részvétel, az órai feladatok és beadandó eredményes elvégzése</li> <li>- a zárthelyi dolgozatok eredményes (min. elégséges) megoldása.</li> </ul>
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy a következők átlaga: zárthelyi dolgozatok és beadandók Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie.
Hiányzások, pótlások feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hiányzás esetén a feladatokat pótolni kell a tanárral egyeztetett időpontban. Igazolt hiányzás esetén térítésmentesen, igazolatlan hiányzáskor különjárási díj ellenében lehet pótolni a gyakorlatokat.</li> <li>- zárthelyi dolgozatot egy-egy alkalommal lehet pótolni.</li> </ul>
Vizsga módja:	írásbeli
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást és vizsgát 2 alkalommal lehet pótolni.